

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésben foglaltakhoz

**Dunakeszi Tábor és Klapka utca kereszteződésének körforgalmi csomóponttá alakítását
elősegítő HÉSZ módosítás tervtartalmi követelményei**

HÉSZ ESETI MÓDOSÍTÁSA SORÁN
**az alátámasztó vizsgálati és javaslati munkarészeket az alábbiakban pontosított részle-
tezettséggel és tartalommal szükséges kidolgozni**

1. Előzmények, a településrendezési feladat:

A Dunakeszi Diáknegyed generálta megnövekedett forgalom miatt a Tábor és Klapka utca kereszteződésének körforgalmi csomóponttá alakítása tudná kezelni az időszakosan kialakuló torlódásokat. A körforgalom kialakításához szükséges a rendőrség ingatlana (3/51 hrsz.) egy részének a felhasználása, amit a rendezési tervben szerepeltetendő szabályozási vonalak segítségével lehet megvalósítani.

A módosítás a körforgalom kialakításához szükséges közlekedési területet jelölné ki az elkészült útépitési tervekkel összhangban.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VI.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontjának teljesülése következtében a településrendezési eszköz részleges módosítása egyszerűsített eljárással történik.

A Településszerkezeti terv módosítása nem szükséges a beruházás megvalósításához.

2. A tervi tartalom meghatározása:

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök 2015-től 2018-ig tartó felülvizsgálata, készítése során egy részletes Megalapozó vizsgálat került kidolgozásra, amelyre jelen tervmódosítás támaszkodik, a korábbi dokumentumok jelen módosítás során csupán kiegészítésre kerülnek a terv tartalmához és a módosítások lokális jellegéhez szükséges mértékben.

A Megbízói elvárás egy rövid, áttekinthető, a lényeges kérdésekre és azok indoklására kiterjedő dokumentum elkészítése.

Ennek megfelelően a tervi tartalom a következő:

- Jóváhagyandó munkarészek
 - o a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének szakmai javaslata
 - o a Szabályozási terv vonatkozó részletének módosítása
- Alátámasztó munkarészek
 - o a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet teljes településrendezési terv készítéséhez szükséges alátámasztó munkarészek helyett a tervezési feladat jellegének megfelelő tartalommal szükséges a településrendezési változások bemutatása, az alátámasztó munkarészek kidolgozása a tervezési terület szűk környezete vonatkozásában. A hatályban lévő településrendezési eszközök Megalapozó vizsgálata és Alátámasztó javaslata a továbbiakban is felhasználható.

Dunakeszi, 2026. 06.02.

A feljegyzést készítette:


.....
Passa Gábor főépítész

